

El 14 de mayo de 2019, los residentes del Distrito Escolar 622 de North St. Paul-Maplewood-Oakdale podrán participar en una votación para determinar si deben subvencionarse mejoramientos escolares en todo el distrito.

Nuestra visión es ofrecer entornos educativos seguros, modernos y saludables para todos los estudiantes del Distrito 622 y ayudar a prepararles para el mañana.

¿EN QUÉ CONSISTE LA PROPUESTA?

En los últimos dos años, el personal del distrito y expertos en construcción han estado evaluando la antigüedad, eficiencia y las condiciones de aprendizaje en nuestras escuelas, recopilando además opiniones de la comunidad. El resultado fue la recomendación de:

- Remodelar los centros en todo el distrito
- Reducir la existencia de tres escuelas intermedias a dos, lo cual estaría alineado a nuestras dos escuelas secundarias
- Consolidar nueve escuelas primarias para formar siete escuelas renovadas, más grandes

Componentes principales:

- ✓ Añadir entradas seguras a todas las escuelas (\$33 mill.)
- ✓ Dar a todas las escuelas mobiliario moderno y espacios flexibles en aulas para aprendizaje independiente, en grupos pequeños y en grupos grandes (\$14 mill.)
- ✓ Renovar y/o ampliar cinco escuelas (\$147 mill.)
- ✓ Construir dos escuelas primarias (\$77 mill.)
- ✓ Cerrar o readaptar algunas escuelas (\$4 mill.)

¿POR QUÉ AHORA?

- La mayoría de nuestros edificios escolares tienen más de 50 años y no fueron diseñados para el entorno educativo de hoy en día.
- Muchos de los edificios presentan problemas de congestión del tráfico, seguridad y protección.
- Los maestros están empleando armarios empotrados y otros espacios inapropiados para trabajo en grupos pequeños y como oficinas para el personal.
- El mobiliario de las aulas fue diseñado para lectura, con poca flexibilidad para aprendizaje en grupos pequeños, grandes, individual y colaborativo.
- Muchos de los edificios tienen techos, estacionamientos, instalaciones, sistemas de calentamiento y equipos que necesitan ser modernizados o reparados.
- Las ubicaciones de nuestras escuelas y sus límites no representan nuestras poblaciones estudiantiles, provocando saturación y segregación en algunas áreas.
- Es menos costoso construir algunas nuevas escuelas, consolidar otras y actualizar el resto, que arreglar todos los edificios existentes.
- El mantenimiento de los edificios para que estén actualizados, seguros y saludables requiere a veces grandes inversiones, muy similar al mantenimiento de una casa.

¿CUÁL ES EL COSTO?

Si los electores aprueban el referendo, el aumento de los impuestos para un propietario promedio* sería de \$5 por mes. Aunque el costo total del proyecto sea de \$275 millones, el distrito puede hacer este trabajo con un mínimo de aumento ya que la deuda actual está siendo solventada.

*propiedad con un valor de \$200,000

SI LOS ELECTORES APRUEBAN EL REFERENDO

UBICACIONES ESCOLARES	PLANES DE CONSTRUCCIÓN
TODAS las escuelas	Entradas seguras, espacios flexibles de aprendizaje, mobiliario moderno, mejoramiento de la calidad del aire
Carver Elementary	Expansión académica
Cowern Elementary	Entrada segura, espacios flexibles de aprendizaje y mobiliario moderno
Eagle Point Elementary	Construir un nuevo edificio para 800 alumnos en la ubicación actual, luego demoler el edificio antiguo
Weaver Elementary	Entradas seguras, espacios flexibles de aprendizaje y mobiliario moderno
John Glenn Middle School	Renovación y ampliación, añadir nueva piscina, mejorar flujo del tráfico
Maplewood Middle School	Cierra; construcción de nueva escuela primaria para 800 estudiantes antes en la misma ubicación, luego demolición del edificio antiguo
Skyview Middle School	Renovación, mejoramiento del estacionamiento y del flujo del tráfico
Tartan High School	Expansión académica
North High School	Expansión académica
Beaver Lake, Gladstone, Harmony, Next Step	Entrada segura, espacios flexibles de aprendizaje y mobiliario moderno
Oakdale Elementary	Cierra; demolición del edificio, añadir terreno a Tartan High School
Skyview Elementary	Cierra; se convierte en Escuela Intermedia tras la renovación
Webster Elementary	Cierra; readaptación para usar en programas del distrito

Nota: Las escuelas primarias Castle y Richardson están siendo remodeladas en 2018-19 usando los fondos existentes del distrito. Las renovaciones que se mencionan anteriormente actualizarían el resto de las escuelas del distrito, pero el uso de los fondos requiere la aprobación de los electores.

DATOS DE FINANZAS

- Debido a que estamos pagando una deuda antigua, tenemos la oportunidad de reinvertir en nuestras escuelas y preparar el distrito para los años por venir con poco costo para contribuyentes
- Obtuvimos el Premio de Finanzas para Escuelas del Departamento de Educación de Minnesota.
- Les ahorramos a los contribuyentes tributarios más de \$7 millones refinanciando bonos en los últimos tres años.
- Constantemente hemos recibido auditorías financieras correctas de un inspector independiente, lo cual representa el mejor informe que una organización puede recibir.
- ¿Bonos o gravámenes? Los bonos son para edificios y los gravámenes (impuestos) son para el aprendizaje. Los fondos provenientes de bonos pueden solo emplearse para construcciones y renovaciones. La operación de gravámenes es legalmente una fuente de fondos separada que los electores pueden aprobar para apoyar aulas y programas educativos. El referendo de 2016 que nuestros electores aprobaron fue para la operación de un gravamen.

Esta solicitud de 2019 es para el financiamiento de bonos.

Fortalecer escuelas = Fortalecer comunidades

Las investigaciones demuestran que la calidad de las escuelas públicas es uno de los factores más importantes que afectan el valor de una propiedad. Las escuelas afectan directamente la vitalidad de una comunidad y el valor de reventa de propiedades.

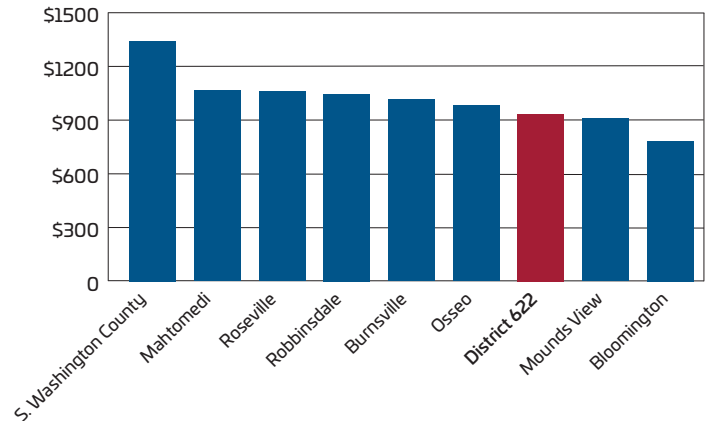


SI LOS ELECTORES NO APRUEBAN EL REFERENDO

- Nuestras escuelas continuarán presentando problemas de seguridad, protección y flujo de tráfico.
- Los estudiantes y el personal seguirán trabajando en entornos de aprendizaje inadecuados, anticuados y no saludables.
- Seguiremos gastando más en los costos de operación y transporte que si consolidamos y renovamos las escuelas.
- Algunas escuelas seguirán estando superpobladas.
- Perderemos una oportunidad de volver a invertir en escuelas en todo el distrito con un aumento mínimo de los impuestos.
- Se prevé que los costos de construcción aumentarán, haciendo cualquier cambio futuro más costoso.

Total de impuestos anuales escolares sobre propiedad

El Distrito 622 aplica impuestos más bajos al compararse con distritos escolares similares



Impuestos de 2018 sobre una propiedad con valor de \$200,000
Fuente: Informe de impuestos escolares "Pay 18 School Tax Report", Departamento de Educación de Minnesota y Ehlers

INFORMACIÓN PARA ELECTORES

Las urnas abrirán a las 7 a.m. hasta las 8 p.m. el martes 14 de mayo. La votación temprana comienza el 29 de marzo. Para encontrar la ubicación donde puede votar, visite www.mnvotes.org.

CONOZCA MÁS:

- Visite www.isd622.org/bond2019
- Envíe un correo a mailcommunications@isd622.org
- Llame al 651-748-7629



School District 622

NORTH ST. PAUL | MAPLEWOOD | OAKDALE

Ready for tomorrow